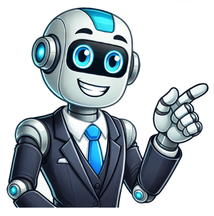
I'm not a robot



Preço de casas pré moldadas madeira

As casas pré-fabricadas estão se tornando uma opção cada vez mais relevante no mercado nacional devido às suas qualidades, recente oferta de boas empresas e principalmente pelo baixo custo para aquisição desse tipo de imóvel.Mas as casas pré-fabricadas são muito mais do que uma opção mais em conta do que as construções convencionais. Na verdade, elas oferecem os mesmos níveis de qualidade e em alguns casos até mais mais atributos do que imóveis que estamos acostumados a encontrar.Isso se deve em grande parte por conta do método de fabricação das casas pré-fabricadas, que alia as principais vantagens de uma linha de produção (como a redução de defeitos e custo) à necessidade de inovação no mercado de construção civil, que tem sido bastante escassa ao longo dos anos.Neste post, vamos explorar em detalhes o que faz das casas pré-fabricadas uma opção interessante para comprar e construir no país, mostrando todas as suas vantagens, desvantagens e também modelos de casas, preços e opções de compra.Projeto Completo Chalé Romã, com 23 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 297,00Projeto Completo Chalé Petrópolis, com 20 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 297,00Projeto Completo Chalé Azaléia, com 28 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 297,00Projeto Completo Chalé Oasis, com 28 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 328,00Projeto Completo Chalé Cedro, com 24 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 297,00Projeto Completo Chalé Alpino, com 50 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 497,00Projeto Completo Chalé Álamo, com 37 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 357,00Projeto Arquitetônico completo Chalé Araucária, com 49 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$497,00.Kit Pré-Fabricado Modelo Super POP 1, com 22 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Super POP 2, com 33 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 1.5, com 30 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 1.0, com 36 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 1.1, com 31 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 1.4, com 37 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 1.6, com 36 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Ilhota, com 27 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Projeto Completo Chalé Gaivota, com 67 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 397,00Projeto Completo Chalé Europa, com 27 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 467,00Kit Pré-Fabricado Modelo Joinville, com 45 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Cascavel, com 88 m² de área construída, 2 quartos e 2 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 2.1, com 68 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 2.12, com 31 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 2.8, com 73 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 2.0, com 60 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 3.0, com 77 m² de área construída, 3 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 3.1, com 81 m² de área construída, 3 quartos e 2 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 3.2, com 110 m² de área construída, 3 quartos e 2 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Itapema, com 84 m² de área construída, 3 quartos e 1 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Floripa II, com 88 m² de área construída, 3 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Floripa I, com 77 m² de área construída, 3 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Floripa III, com 97 m² de área construída, 3 quartos e 1 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Gaspar, com 84 m² de área construída, 3 quartos e 2 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 4.1, com 79 m² de área construída, 4 quartos e 2 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo POP 4.0, com 83 m² de área construída, 4 quartos e 1 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Navegantes, com 112 m² de área construída, 4 quartos e 2 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Tijucas II, com 107 m² de área construída, 4 quartos e 2 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Mato Grosso, com 224 m² de área construída, 4 quartos e 2 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Piracicaba, com 175 m² de área construída, 5 quartos e 2 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada 5, com 218 m² de área construída, 4 quartos e 4 banheiros. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Curitiba, com 165 m² de área construída, 4 quartos e 3 banheiros. Confira esta oferta!Imagem: Canva.Casa pré-fabricada sendo montada no canteiro de obras.As casas pré-fabricadas geralmente são casas que são fabricadas totalmente ou parcialmente fora do canteiro de obras. Elas são projetadas para serem produzidas em larga escala em uma linha de produção, onde várias peças e componentes são fabricados e chegam “semi-prontos” para a montagem no local onde o imóvel será instalado.Ao contrário das construções de alvenaria comuns (ou até mesmo das casas de madeira tradicionais), esse tipo de construção faz todo o tratamento e trabalho das matérias primas numa fábrica e entrega em grandes peças (geralmente painéis ou até paredes inteiras) projetadas para serem encaixadas e fixadas em sua posição final no canteiro de obras.O modelo de construção da casa pré-fabricada tem uma série de vantagens em relação às construções convencionais, mas as principais que podemos destacar são o custo baixo, leveza da obra e a redução significativa de entulho e desperdício (falamos mais das vantagens das casas pré-fabricadas aqui).Uma casa pré-fabricada pode ser feita de muitos materiais, mas costumamos classificá-las de acordo com o material predominante na construção (o mesmo acontece com as casas de alvenaria tradicional), sendo as principais disponíveis no pais as casas pré-fabricadas de madeira, alvenaria (tijolo ecológico) e também casas pré-fabricadas em containers (em menor quantidade).Porém, como você verá mais adiante nesse post, existem outros materiais importantes no mundo das casas pré-fabricadas que estão sendo adotados ao redor do mundo mas que ainda não debutaram por aqui.Imagem: Canva.Guindastes geralmente são utilizados em obras com grandes painéis.Nada melhor para conhecer melhor as casas pré-fabricadas do que já saber quais modelos e preços estão disponíveis no mercado nacional, não é mesmo? Pensando nisso, selecionamos os principais modelos de casas pré-fabricadas em madeira e alvenaria de construtoras com portfólios mais interessantes até o momento.As casas estão separadas por material predominante e também por quantidade de quartos. Você também encontrará muitas outras informações como medidas, preços e opções de pagamento. Ademais, também trouxemos muitas fotos dos modelos de casas pré-fabricadas para conhecer nos detalhes.Começaremos pelas Casas Pré-fabricadas de Madeira e, em seguida, mostraremos as Casas Pré-fabricadas de Alvenaria (tijolo ecológico):As casas pré-fabricadas de madeira, como o próprio nome já diz, são casas produzidas majoritariamente de madeira mas que podem possuir áreas híbridas (como banheiros e cozinhas) feitos ou revestidos por alvenaria, para aumentar a durabilidade do projeto.Casas de madeira possuem características inerentes que as tornam mais interessantes para a construção na metodologia de pré-fabricação e montagem. A madeira é um material bastante fácil de se trabalhar e existem inúmeras ferramentas especializadas capazes de deixá-las de diversas formas e tamanho, sem aumentar o custo de produção.Ademais, a madeira é uma material bastante abundante no mercado nacional e isso deixa o preço da matéria prima ainda mais atrativo. Atualmente também existem muitas soluções importantes que evitam que as casas de madeira peguem fogo, como revestimentos químicos, retardantes e outros dispositivos não-químicos.Os modelos de casas pré-fabricadas de madeira abaixo utilizam o sistema de encaixe, onde as peças possuem formatos e tamanhos segmentados para serem encaixados com facilidade durante o processo de montagem (que acompanha manual para auxiliar no processo).Imagem: Canva.Casa pré-fabricada em tijolos ecológicos durante o processo de montagem. Imagem: Arquivo.As casas pré-fabricadas em alvenaria seguem o mesmo princípio das pré-moldadas em madeira. Suas partes e peças são fabricadas fora do canteiro de obras e depois são enviadas para o canteiro de obras para a realização da montagem final do imóvel.As peças das casas de alvenaria pré-fabricadas podem ser grandes peças como paredes de concreto moldado, peças de dry-wall para acabamento interno e também kits de tijolos encaixáveis através de um sistema que utiliza apenas uma mistura de concreto fito para atuar como rejunte.Essa modalidade de casa pré-fabricada em alvenaria é bastante comum aqui no Brasil e o material principal desse tipo de construção é o tijolo ecológico (também encontrado nos chalés de alvenaria).Versátil, limpo e leve, o tijolo ecológico acabou se tornando a matéria prima ideal para as casas pré-fabricadas em alvenaria no mercado nacional. Esse tipo de tijolo é composto por uma mistura de solo-cimento e não passa por queima, daí a razão de ser ecológico.Ele também possui uma característica muito importante para as casas pré-fabricadas: os tijolos ecológicos possuem furos e guias que se encaixam, permitindo que o processo de construção se assemelhe ainda mais a um processo de montagem.Ademais, esses furos eliminam a necessidade de quebras na parede para a passagem de fios e tubulações, gerando ainda menos entulho e gastos excessivos na obra. O projeto é feito na fábrica e o kit entrega a quantidade de tijolos e peças necessária para a montagem do projeto.Uma casa pré-fabricada de tijolo ecológico é uma excelente alternativa para quem procura uma construção com menor custo e menor impacto ambiental, mas não quer abrir mão de um imóvel de alvenaria.Como já dissemos antes, as casas e construções pré-fabricadas são um dos ápices de inovação na construção civil. Por conta disso, diferentes materiais e técnicas de construção são testadas constantemente no intuito de desenvolver novas tecnologias para baratear e também deixar a construção ainda mais ecológica.Abaixo, vamos apresentar alguns outros modelos de casas pré-fabricadas que utilizam técnicas, arquiteturas e principalmente materiais diferentes em sua construção. O princípio ainda permanece o mesmo: são construções off-site montadas no canteiro de obras.Imagem: Chalé de Madeira.Chalés pré-fabricados.Os chalés pré-fabricados seguem o mesmo princípio das casas pré-fabricadas de madeira e são feitos quase que totalmente desse material e entregues em kits para montagem final na localização onde será construído o imóvel.A grande diferença aqui fica mesmo com a arquitetura e história dos chalés de madeira, que são um ícone na cultura mundial e adorado por muitas pessoas – especialmente por conta do sucesso e beleza dos chalés suíços que se popularizaram por aqui.Esses tipos de chalés são comuns em hotéis e pousadas aqui no Brasil, onde é comum se encontrar chalés nas montanhas e também em locais menos esperados como as praias. Conheça as principais opções de chalé para hospedagem no Brasil.Projeto Completo Chalé Suíça, com 60 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 437,00Projeto Completo Chalé Gaivota, com 67 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 397,00Projeto Completo Chalé Europa, com 27 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 467,00Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada II, com 21 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada 4, com 44 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 2.0, com 86 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Campina Grande, com 66 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 2.1, com 106 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit de Chalé de Madeira Pré-Fabricado Modelo A-Frame 3 com 137 m² de área construída, 2 quartos e banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 18.0, com 329 m² de área construída, 18 quartos e 18 banheiros. Confira esta oferta!Projeto Completo Chalé Romã, com 23 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 297,00Projeto Completo Chalé Petrópolis, com 20 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R$ 297,00Kit Pré-Fabricado Modelo POP Campestre, com 9 m² de área construída, 1 quarto e 0 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Tiny House TH02, com 16 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Tiny House 01, com 17,84 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Casa de Boneca, com 9 m² de área construída, 1 quarto e 0 banheiro. Confira esta oferta!As casas pré-fabricadas em fibra de vidro são pouco comuns fora de ambientes industriais tanto aqui no Brasil, quanto lá fora. Essas casas são construídas utilizando moldes onde é aplicada a fibra de vidro e uma mistura especial de resina que dará a firmeza final ao material.Após desenformadas, as peças então são montadas em estruturas de aço, alumínio ou madeira, dependendo do projeto. As principais vantagens desse método de pré-fabricação de casas é a escalabilidade e também a leveza final do projeto, já que essa é a principal vantagem dos materiais compósitos: a excelente relação entre peso x resistência.Apesar disso, as casas pré-fabricadas em fibra de vidro geralmente são empregadas como moradias temporárias para trabalhadores de indústrias como a de construção civil de grandes obras e também missões humanitárias onde auxiliam na recepção de refugiados e no abrigo de pessoas vitimas de conflito como as guerras.Imagem: Canva.Casa pré-fabricada em timber framing durante montagem no canteiro de obras.Casas pré-fabricadas em Timber Frame estão se tornando cada vez mais comuns como um método de construção mais barata e rentável especialmente no seu principal mercado: a América do Norte.O Timber Framing tem sido a metodologia de construção mais adotada nos Estados Unidos desde os anos 1940. Por lá, ao contrário daqui, a maioria esmagadora dos imóveis residenciais é feita de madeira (especialmente utilizando o Timber Framing).O que o torna uma casa pré-fabricada ainda mais interessante é que o Timber Framing pode ser portado facilmente para o modelo de pré-fabricação, onde grandes peças são fabricadas em fábricas e entregues para montagem no local da construção.Algumas peças chegam a ser tão grandes e completas que já chegam prontas com portar, janelas, fiação e algumas partes do acabamento no local de montagem. No final, a montagem desse método de construção é quase um quebra-cabeças gigante em forma de casa pré-fabricada.Imagem: Canva.Esqueleto de construção de uma casa pré-fabricada em light steel framing.As casas pré-fabricadas em Light Stell Framing utilizam uma metodologia similar às casas pré-fabricadas em Timber Framing, porém substituindo a madeira estrutural pelo aço e trazendo ainda mais durabilidade, leveza e resistência ao projeto.O aço utilizado é leve e recebe tratamentos para resistir a centenas de anos de uso (fora a proteção que as camadas posteriores fornecerão à ela). As peças são fabricadas em grandes serralherias e são aparafusadas na posição correta no local de montagem, eliminando quase que totalmente a necessidade de cortes e remendos durante o processo já que as medidas são precisar.Além da estrutura interna em Steel Frame, também são fabricadas peças em madeira e outros materiais que serão responsáveis por preencher e revestir os espaços que formarão as paredes, pisos e assim por diante.Imagem: Chalé de Madeira.As casas container, ou casas pré-fabricadas em containers, são bastante comuns, porém o que pouca gente sabe é que somente algumas partes das casas containers passam por pré-fabricação de fato.O container em si pode ser considerado pré-fabricado, já que foi produzido em larga escala para transportar mercadorias em grandes navios e caminhões para todos os cantos do planeta. Porém, seus componentes internos e acabamentos externos costumam ser personalizados.Obviamente existem casas pré-fabricadas totalmente em containers, especialmente destinadas para habitações temporárias em canteiros de obras (assim como as casas pré-fabricadas em fibra de vidro) e pop-up shops vistos por todo o Brasil.Ainda assim, a grande maioria dos construtores desse tipo de casas pré-fabricada emprega a pré-fabricação de fato apenas em alguns componentes para reduzir o custo, mas o resultado final sempre será personalizado de acordo com as expectativas do cliente.Imagem: Chalé de Madeira.Agora que você conheceu os principais modelos de casas pré-fabricadas disponíveis no Brasil e também outras opções que ainda não são tão populares por aqui, é o momento de entender melhor quais são as principais vantagens de uma casa pré-fabricada em relação a uma convencional.Existem muitas vantagens, mas neste post vamos focar nas 3 principais que podem lhe ajudar a entender melhor se as casas pré-fabricadas são ideais para você. Vamos lá?A rapidez na construção de uma casa pré-fabricada é com certeza uma grande vantagem em relação à uma casa convencional. Um kit pré-fabricado costuma ser entregue em apenas 21 dias e depois disso a montagem da casa pré-fabricada costuma levar no máximo 1 mês.Ou seja, comparado com uma casa comum que pode levar meses e até anos para ser finalizada, tanto a fabricação quanto a montagem de uma casa pré-fabricada se saem muito melhor no quesito rapidez de finalização. E, na obra, menos tempo gasto também significa menos custo com mão de obra (como veremos a seguir).O ponto mais importante para a grande maioria das pessoas interessadas em construir um imóvel é com certeza o preço. Nesse quesito, mais uma vez, as casas pré-fabricadas se saem melhor e costumam custar até 4 vezes menos que uma construção convencional, segundo a tabela de preços da construção civil por metro quadrado.Você viu os preços no início do artigo e com certeza notou a diferença discrepante de custo em comparação com casas que não são pré-fabricadas. A diferença é real e também se reflete no decorrer do tempo com manutenções que são mais simples e menos custosas.Essa diferença abismal nos preços se deve a muitos fatores, mas os principais são a redução das horas de mão de obra, o preço da matéria prima (comprada pela fábrica em grandes lotes e barateando ainda mais) e a redução do desperdício.Esses três fatores são abundantes numa obra convencional o que acaba elevando o preço da construção. Atrasos no projeto levam a um acúmulo de horas de mão de obra que sempre ultrapassam o esperado. O preço da matéria prima varia muito e as compras que não foram bem planejadas podem resultar em gastos adicionais inesperados. E ainda tem a questão do desperdício e retrabalho, que pode chegar a 30% de custo adicional em uma obra convencional.Outro aspecto onde as casas pré-fabricadas são superiores é no cuidado com o meio ambiente. Tudo começa pela utilização precisa e limitada de matéria prima. Ou seja, o desperdício na produção das peças é quase zero, muito diferente de um canteiro de obras convencional onde a subutilização de materiais é constante.Ademais, por se tratar de um processo de montagem no local da construção a geração de entulho e lixo é exponencialmente menor em comparação com as construções comuns. Não existem quebras ou sobras de material, tampouco entulho gerado por quebras para passagens hidráulicas e elétricas pois elas já estão embutidas no projeto.Tudo isso faz com que as chances de contaminação do solo e rios por conta de entulho e lixo proveniente de obras seja bastante reduzida. Esses fatores também podem auxiliar uma aprovação para construções de casas pré-fabricadas em áreas sob alguma proteção ou limitação ecológica.Bom, como acontece com quase tudo na vida, nem tudo são flores para as construções e casas pré-fabricadas. Apesar de possuir muito mais vantagens do que desvantagens, elas existem e nós precisamos apresentá-las neste artigo.Abaixo, separamos as principais desvantagens das casas pré-fabricadas em comparação às casas convencionais:Um dos calcanhares de Aquiles das casas pré-fabricadas no Brasil é o custo do transporte. Como elas são construídas off-site, existe um custo para o transporte do kit ao local de construção e dependendo da sua localização no país esse valor pode ser alto.Esse é um problema não exatamente inerente às casas pré-fabricadas, mas que é agravado pelas dimensões continentais de nosso país e dos infelizmente ainda poucos construtores de casas pré-fabricadas. Isso faz com que quase sempre seja necessário pagar um frete interestadual para receber seu kit.Porém, ainda que o custo do frete seja relativamente alto, no conjunto da obra o valor ainda fica infinitamente abaixo do custo de uma construção convencional. Então talvez esse não seja um dealbreaker para a maioria das pessoas, mas é ainda um ponto negativo.Outro ponto negativo frequentemente levantado em relação às casas pré-fabricadas é a falta de personalização do projeto final. Isso porque, como explicamos no artigo, as partes da casa são fabricadas em linha de produção e a grande maioria acaba saindo umas iguais às outras.Uma escapatória dessa desvantagem seria optar por uma construtora de casas pré-fabricadas que forneça opções de casas modulares e que podem receber personalização em relação a número e posição dos cômodos sem deixar de ser uma construção pré-fabricada.Dito isso, é precisa deixar claro que o mercado imobiliário brasileiro já tem uma grande escassez de opções diferenciadas especialmente para quem compra de grandes construtoras. Prédios e condomínios inteiros de apartamentos completamente iguais se espalhou pelo Brasil, então a falta de opções de personalização talvez vá muito além de um ponto negativo para uma falha no modelo de negócios imobiliários do país.O senso comum e, em certa medida, até mesmo o preconceito pode ser um ponto negativo das casas pré-fabricadas. A grande maioria das pessoas desconhecem a pré-fabricação e torcem o nariz quando se deparam com esse tipo de construção, mesmo ela sendo infinitamente superior em tantos aspectos.Esse é um mal do mercado imobiliário brasileiro que, por sorte, vem mudando com o tempo. Por isso, se você pretende construir imóveis pré-fabricados para investimento e quer apostar em sua valorização tenha em mente que esse fator pode pesar na cabeça dos futuros compradores.Imagem: Canva.Fundação do tipo Radier é o mais comum para casas pré-fabricadas.Os tipos de fundação para casas pré-fabricadas são muitos e variam como também variam as fundações de construções comunas.Não é necessário construir nenhum tipo de fundação especial para realizar a montagem de uma casa pré-fabricada. E que pode se diferenciar na fundação de uma casa com esse modelo de construção é o dimensionamento dela, já que uma casa pré-fabricada pode pesar até 10 vezes menos que uma construção convencional. Assim, quase nunca é necessária uma fundação muito pesada.A fundação radier costuma ser a mais comum para casas pré-fabricadas pois ela fornece certa flexibilidade na construção do projeto e também se beneficia de saber exatamente todas as passagens hidráulicas e elétricas desde o início do projeto.O radier também facilita expansões futuras nas casas pré-fabricadas, já que fornece uma estrutura constante e se adapta perfeitamente às características de expansão de uma casa pré-fabricada que costuma ser a adição de novas peças e seguimentos. Sem quebras, sem adicionar mais concreto, nada.Casas pré-fabricadas super leves como as de madeira e os chalés podem optar mais comumente pelas sapatas (tanto sapatas corridas, como sapatas isoladas e viga baldrame) pois são escolhidas para serem construídas sobre terrenos irregulares que tornam essas fundações mais adequadas.Imagem: Canva.Opções de financiamento para casas pré-fabricadas vão desde as construtoras até a Caixa.Essa é uma das principais dúvidas de quem está interessado em adquirir uma casa pré-fabricada: existem financiamentos imobiliários para essa modalidade de construção? A resposta é sim, existem boas opções de financiamento para imóveis pré-fabricados.Na prática, existem pelo menos 3 modalidades de financiamento que você pode optar para conseguir comprar sua casa pré-fabricada dos sonhos. Abaixo, vamos explorar um pouco mais cada uma delas:Na maioria dos casas, as próprias construtoras de casas pré-fabricadas já possuem um financiamento ou crediário próprio para a aquisição do imóvel.Algumas construtoras que apresentamos neste artigo, por exemplo, oferecem crediário com opções de parcelamento em até 48 meses. Ademais, também é possível parcelar os kits sem juros no cartão de crédito ou ainda optar pela opção de compra programada, onde você deposita em sua carteira digital mensalmente o valor que conseguir e as peças do kit irão chegando conforme esses pagamentos forem se acumulando.Juntamente a isso vem o preço mais acessível dos kits, o que faz um parcelamento em 48 vezes uma boa opção já que os custos não irão se acumular como num financiamento imobiliário comum com suas taxas de juros e prazos de até 30 anos.Atualmente, a Caixa Econômica Federal oferece financiamento para casas pré-fabricadas em todo o Brasil em duas modalidades:A modalidade de financiamento pelo cartão Construcard está disponível para casas pré-fabricadas. Nesse financiamento, é preciso tanto projeto quanto orçamentos integrados, com a documentação completa e habilitada. Com tudo isso na mesma ordem de serviço é mais fácil conseguir a aprovação de crédito.O Construcard também tem outas regas e parâmetros que você pode conferir aqui.As casas pré-fabricadas também podem ser financiadas pela modalidade de financiamento habitacional Caixa comum. Para isso, no entanto, é necessário que você encontre uma construtora credenciada e que lhe fornecerá o projeto do começo ao fim (inclusive com o terreno).Esse processo de financiamento é igual ao financiamento de imóveis na planta, onde a construtora se responsabiliza por todas as etapas da construção e regularização da obra e a Caixa fornece a linha de crédito. Saiba mais.Mais uma vez por conta do custo de aquisição relativamente baixo em comparação aos imóveis comuns, as casas pré-fabricadas podem ser adquiridas através de crédito pessoal no banco de sua preferência ou onde você encontrar as melhores taxas.Com kits que não costumam ultrapassar os R$60 mil, pode ficar mais fácil conseguir um empréstimo pessoal do que um financiamento habitacional nessa faixa de preço.Imagem: Chalé de Madeira.Investir ou não em uma casa pré-fabricada vai depender das suas reservas e suas expectativas. Imagem: Arquivo.Mas afinal, as casas pré-fabricadas valem a pena? Com muitas qualidades e vantagens em relação às casas convencionais, esses imóveis certamente são uma opção inteligente de compra no mercado imobiliário.Se você está interessado em sair do aluguel e ter seu próprio imóvel sem ter que gastar muitas vezes o triplo só com juros, as casas pré-fabricadas são uma opção econômica e interessante que podem atender suas expectativas.Agora, se você busca um projeto totalmente personalizado e quer participar de todas as etapas da construções fazendo ajustes e modificações, pode ser que uma casa pré-fabricada não seja para você. Não por conta de ser impossível fazer esses ajustes numa construção pré-fabricada, mas que isso torna a otimização do tempo e materiais irrelevantes no processo.No final das contas você precisará pesar suas expectativas e necessidades em relação às suas reservas financeiras para saber se as casas pré-fabricadas são a melhor opção para realizar seu sonho.E ai, gostou do nosso artigo? Comente aí se você mora em uma casa pré-fabricada ou gostaria de viver em uma! *92,300 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 269 m² 3 3 1 *134,000 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 263 m² 2 3 0 *101,500 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 215 m² 2 3 1 *118,500 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 208 m² 2 4 0 *79,750 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 202 m² 2 4 0 *91,500 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 200 m² 2 3 0 *78,800 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 188 m² 2 4 0 *85,400 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 180 m² 2 3 0 *85,000 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 175 m² 1 2 0 *87,500 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 174 m² 2 3 0 *81,800 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 170 m² 1 1 0 *59,000 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 168 m² 2 3 0 *52,250 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 167 m² 2 3 1 *98,500 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 164 m² 2 4 0 *92,500 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 164 m² 2 3 0 *79,700 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 160 m² 2 4 0 *51,800 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 158 m² 1 2 0 *51,800 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 157 m² 2 3 0 *47,800 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 156 m² 2 3 0 *45,200 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 150 m² 2 3 0 *51,200 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 149 m² 2 3 0 *49,800 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 148 m² 2 2 0 *49,800 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 148 m² 2 3 0 *57,300 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 147 m² 2 4 0 *68,000 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 145 m² 1 2 0 *52,500 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 141 m² 2 4 0 *52,500 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 137 m² 2 2 0 *52,500 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 137 m² 2 2 0 *51,100 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 134 m² 2 3 0 *52,500 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 133 m² 2 3 0 *48,800 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 132 m² 2 3 0 *46,500 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 131 m² 2 3 0 *50,000 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 130 m² 2 2 0 *48,000 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 124 m² 2 3 0 *49,000 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 121 m² 2 2 0 *43,100 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 115 m² 1 2 0 *52,800 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 112 m² 2 2 0 *47,400 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 110 m² 1 2 0 *41,000 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 109 m² 1 3 0 *39,700 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 108 m² 2 3 0 *39,600 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 107 m² 2 3 0 *40,400 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 105 m² 1 2 0 *39,500 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 104 m² 1 1 0 *41,500 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 102 m² 1 2 0 *38,300 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 94 m² 2 3 0 *38,300 .-€ + IVA *Preço do pacote de fábrica – Saiba mais 87 m² 2 2 0